



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO VANJSKIH I EUROPSKIH POSLOVA
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 7-8

Na temelju članka 39. Zakona o sustavu državne uprave (Narodne novine br. 150/11) te članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/2011) i suglasnosti Agencije za upravljanje državnom imovinom za davanje u zakup restorana od 25. travnja 2013. (KLASA: 372-03/13-02/96, URBROJ: 360-5221/02-2013-3), objavljuje se

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti restorana

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti restorana zatvorenog tipa, ukupne površine 227 m² na adresi u Zagrebu, Trg Nikole Šubića Zrinskog 7-8, Ministarstvo vanjskih i europskih poslova, a sastoji se od:

- blagovaonskog dijela restorana,
- kuhinje,
- skladišnog prostor za potrebe restorana,
- opreme i sitnog inventara.

1. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti restorana zatvorenog tipa pod posebnim uvjetima i to:

- a) natjecatelj je dužan dostaviti dokaz iz kojeg je razvidno da je obavljao ugostiteljsku djelatnost – vrste restorana, najmanje 5 godina;
- b) natjecatelj dostavlja ponudu sa najmanje 3 (tri) različita obroka svaki radni dan, od kojih je jedan vegetarijanski;
- c) cijene svih ugostiteljskih usluga trebaju biti primjerene svakodnevnoj prehrani zaposlenika Ministarstva. Ugovorene cijene iznimno se mogu mijenjati isključivo po dobivenoj suglasnosti Ministarstva vanjskih i europskih poslova na ispostavljeni zahtjev za promjenu cijene;
- d) natjecatelj isključivo daje ponudu za zakup navedenih poslovnih prostora s pripadajućom opremom sukladno natječajnoj dokumentaciji;
- e) predmetni poslovni prostori s pripadajućom opremom i/ili njihovi dijelovi se ne mogu davati u podzakup.

2. Ministarstvo vanjskih i europskih poslova će zakupniku predati poslovni prostor u stanju (u kojem je viđen), koje se utvrđuje u ugovoru o zakupu. Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora.

Pregled poslovnog prostora moguće je obaviti u razdoblju od 10 dana nakon objave javnog poziva, uz prethodnu najavu i dogovor s predstavnicima Ministarstva (podaci za dogovor o pregledu poslovnog prostora nalaze se u natječajnoj dokumentaciji).

3. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja i natječajne dokumentacije, sadrži i najviši iznos zakupnine. Mjesečna zakupnina ne može biti niža od 1.700,00 kuna sa svim davanjima (u što su uključeni i režijski troškovi, struja, voda, plin, grijanje, hlađenje i dr.).

4. Zakupniku će Ministarstvo vanjskih i europskih poslova poslovni prostor predati u posjed nakon obostranog potpisa ugovora o zakupu poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti restorana zatvorenog tipa i o tome sastaviti zapisnik.

5. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju propisane uvjete javnog natječaja, uključivo i zakonske uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti restorana. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, uz prilaganje

pravovaljanog dokaza o svom statusu, ukoliko ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja, iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

6. Neće se uzeti u obzir ponuda onog natjecatelja koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se natjecatelj pridržava rokova plaćanja.

7. Ponuda koja je zakašnjela, neuredna, nepotpuna i na drugi način protivna uvjetima natječaja, neće se uzeti u obzir.

8. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati u originalu ili ovjerenoj preslici: obrazac ponude, ponudbenu tablicu, sve tražene dokaze, sve odgovarajuće izjave i druge dokumente, potpis i ovjeru, a kako je detaljno propisano i obrazloženo u natječajnoj dokumentaciji.

9. Ponuda na natječaj podnosi se u zatvorenoj oмотnici s naznakom:
"JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
restorana - NE OTVARAJ"
na adresu:
MINISTARSTVO VANJSKIH I EUROPSKIH POSLOVA
Služba za upravljanje imovinom i podršku službi vanjskih poslova
10000 Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog, broj 7-8.

10. Rok za dostavu pisanih ponuda je 26. lipnja 2013. do 12,00 sati, do kada ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Ministarstva vanjskih i europskih poslova, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog, broj 7-8, bez obzira na način dostave.

11. Natjecatelji će biti obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

12. Odabrani natjecatelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana po pozivu sklopiti ugovor o zakupu.

13. Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku, a na trošak zakupnika.

14. Ministarstvo vanjskih i europskih poslova zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu.

15. Natječajna dokumentacija se može podići u Ministarstvu vanjskih i europskih poslova, Zagreb, Služba za upravljanje imovinom i podršku službi vanjskih poslova, soba 428, radnim danom u vremenu od 9,00 do 12,00 sati.

KLASA: 031-09/13-01/1
URBROJ: 521-GT-03-04-13-8